

**ILUSTRÍSSIMA SENHORA  
REGISTRADORA DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PORTO ESPERIDIÃO – MATO GROSSO**

\_\_\_\_\_(nome),  
\_\_\_\_\_(nacionalidade), \_\_\_\_\_(estado civil),  
\_\_\_\_\_(profissão), portador(a) da C.I. n.º \_\_\_\_\_ e do  
CPF n.º \_\_\_\_\_, residente e domiciliado(a) na rua/avenida/fazenda  
\_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, município de  
\_\_\_\_\_, estado \_\_\_\_\_ CEP n.º \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,  
telefone (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, vem  
respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, na qualidade de  
\_\_\_\_\_(proprietário do imóvel ou interessado, apenas mencionar se  
um ou outro), requerer seja procedida na matrícula n.º \_\_\_\_\_ do livro n. 02  
deste Ofício, no imóvel denominado \_\_\_\_\_  
(denominação do imóvel), com área de \_\_\_\_\_ (área do imóvel), situado neste  
município e Comarca de Porto Esperidião – MT, a **AVERBAÇÃO DO SEU  
DESMEMBRAMENTO em \_\_\_\_\_(número) de unidades imobiliárias, quais  
sejam: \_\_\_\_\_(descrever os  
imóveis e citar respectivas áreas), com o encerramento da matrícula primitiva e  
posterior abertura das matrículas individualizadas para cada um dos imóveis  
criados**, conforme consta dos mapas e memoriais descritivos que seguem e fazem  
parte integrante deste.

Para fins de cálculo dos emolumentos atribuí ao imóvel o valor  
de **R\$ XXXXXXXX**, sujeitando-se aos emolumentos legais.

Nestes termos,  
Pede deferimento.

Porto Esperidião, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Nome e assinatura(s) do(s) requerente(s)

Orientações (excluir esse texto na impressão do requerimento):

- Não se aplica para loteamentos ou parcelamento com abertura de sistema viário (rua/avenida etc).
- Juntar mapa mosaico das unidades.
- Juntar mapa e memorial de cada uma das novas áreas/glebas/lotês, com todas as suas características
- Anotação de Responsabilidade Técnica – ART devidamente quitada.
- Se o imóvel for urbano, além dos documentos antes mencionados, deverá acompanhar:
  - Autorização do município para o desmembramento e aprovação do município nos trabalhos topográficos.
  - Documento contendo os novos números cadastrais das unidades imobiliárias desmembradas.
- As cópias que acompanharem o pedido deverão ser autenticadas.
- Indicar em qual das novas unidades ficará eventual edificação (construção) já averbada na matrícula.
- Reconhecer firma da(s) assinatura do(s) requerente(s)
- Requerimento formulado por Pessoa Jurídica: apresentar prova da capacidade do signatário em representar a empresa juntando cópias autenticadas de seu contrato social e respectivas alterações, devidamente acompanhada por declaração de responsabilidade civil e criminal de que a referida documentação não sofreu nenhuma alteração posterior (fazer referência às datas e n.ºs de registro na Junta Comercial competente) e respectivo instrumento de procuração quando for o caso.
- Requerimento formulado por procurador: apresentar cópia autenticada da procuração com poderes para o ato.