

**ILUSTRÍSSIMA SENHORA  
REGISTRADORA DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PORTO ESPERIDIÃO – MATO GROSSO**

\_\_\_\_\_(nome),  
\_\_\_\_\_(nacionalidade), \_\_\_\_\_(estado civil),  
\_\_\_\_\_(profissão), portador(a) da C.I. n.º \_\_\_\_\_ e do  
CPF n.º \_\_\_\_\_, residente e domiciliado(a) na rua/avenida/fazenda  
\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, município  
de \_\_\_\_\_, estado \_\_\_\_\_, telefone (\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, vem  
respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, na qualidade de  
\_\_\_\_\_(proprietário do imóvel ou interessado, apenas mencionar se  
um ou outro), requerer seja procedida a **ABERTURA DA MATRÍCULA neste  
Registro Imobiliário**, do imóvel denominado  
\_\_\_\_\_(denominação do imóvel), com área de  
\_\_\_\_\_(área do imóvel), objeto da matrícula n.º \_\_\_\_\_, oriunda do  
Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de \_\_\_\_\_ – MT,  
de conformidade com os documentos que seguem e fazem parte integrante deste,  
sujeitando-se aos emolumentos legais.

Nestes termos,  
Pede deferimento.

Porto Esperidião, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Nome e assinatura(s) do(s) requerente(s)

Orientações (excluir esse texto na impressão do requerimento):

- Reconhecer firma da(s) assinatura do(s) requerente(s)
- Deverá acompanhar a inteiro teor do registro imobiliário anterior (Cáceres ou Mirassol D'Oeste-MT)
- Imóvel rural, anexar cópia do CCIR e ITR
- Imóvel urbano anexar declaração do município na qual conste o número da identificação cadastral
- Imóveis matriculados em Cáceres-MT anexar certidão de inexistência de registro expedida pelo Registro de Imóveis de Mirassol D'Oeste-MT. Se na matrícula não constar que o imóvel se localiza neste município de Porto Esperidião, apresentar Certidão de Localização expedida pelo Intermap ou INCRA.
- As cópias que acompanharem o pedido deverão ser autenticadas.
- Requerimento formulado por Pessoa Jurídica: apresentar prova da capacidade do signatário para representar a empresa, juntando cópias autenticadas de seu contrato social e respectivas alterações, devidamente acompanhada por declaração de responsabilidade civil e criminal de que a referida documentação não sofreu nenhuma alteração

posterior (fazer referência às datas e n.ºs de registro na Junta Comercial competente) e respectivo instrumento de procuração quando for o caso.

- Requerimento formulado por procurador: apresentar cópia autenticada da procuração com poderes para o ato.