

**ILUSTRÍSSIMA SENHORA
REGISTRADORA DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PORTO ESPERIDIÃO – MATO GROSSO**

_____(nome),
_____(nacionalidade), _____(estado civil),
_____(profissão), portador(a) da C.I. n.º _____ e do
CPF n.º _____, residente e domiciliado(a) na rua/avenida/fazenda
_____, nº _____, município
de _____, estado _____, telefone (____)
_____, e-mail _____, vem
respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, na qualidade de
_____(proprietário do imóvel ou interessado, apenas mencionar se
um ou outro), requerer que seja procedida a **AVERBAÇÃO ALTERAÇÃO DE
DESTINAÇÃO** do imóvel denominado _____ (denominação
atual do imóvel), com área de _____ (área do imóvel), objeto da(s)
matricula(s) n.º _____, do Livro n.º 02, deste Ofício, de **rural para urbano**,
conforme lei e documentos que seguem e fazem parte integrante deste, e
sujeitando-se aos emolumentos legais.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Porto Esperidião, _____ de _____ de _____.

Nome e assinatura(s) do(s) requerente(s)

Orientações (excluir esse texto na impressão do requerimento):

- Reconhecer firma da(s) assinatura do(s) requerente(s)
- Apresentar ato municipal (lei) que alterou a destinação do imóvel.
- Apresentar documento da prefeitura municipal que indique o número do cadastro do imóvel.
- Juntar documentos expedidos pelo INCRA e Receita Federal, comprobatórios da baixa das respectivas inscrições rurais do imóvel .
- Juntar Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) relativo ao último exercício quitado e Imposto Territorial Rural (ITR), dos 05 (cinco) últimos exercícios, acompanhado das respectivas guias de recolhimento (DARFs) ou certidão de regularidade fiscal de imóvel rural, expedida pela Receita Federal.
- Requerimento formulado por Pessoa Jurídica: apresentar prova da capacidade do signatário em representar a empresa juntando cópias autenticadas de seu contrato social e respectivas alterações, devidamente acompanhada por declaração de responsabilidade civil e criminal de que a referida documentação não sofreu nenhuma alteração posterior (fazer referência às datas e n.ºs de registro na Junta Comercial competente) e respectivo instrumento de procuração quando for o caso.
- Requerimento formulado por procurador: apresentar cópia autenticada da procuração com poderes para o ato.

- As cópias que acompanharem o pedido deverão ser autenticadas.