

**ILUSTRÍSSIMA SENHORA
REGISTRADORA DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PORTO ESPERIDIÃO – MATO GROSSO**

_____ (nome), _____
(nacionalidade), _____ (estado civil), _____ (profissão),
portador(a) da C.I. n.º _____ e do CPF n.º _____,
residente e domiciliado(a) na rua/avenida/fazenda
_____, n.º _____, município de
_____, estado _____ CEP n.º _____-_____,
telefone (____) _____, e-mail _____, vem
respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, na qualidade de
_____(proprietário do imóvel ou interessado, apenas mencionar se
um ou outro), requerer que seja averbado na(s) matrícula(s) n.º _____ do livro 02
deste Ofício, que a edificação averbada sob n. AV-_____ (citar numero da AV),
existente sobre o imóvel _____ (lote e quadra), com área de
_____m² (área do imóvel) localizado na cidade de Porto Esperidião – MT, foi
**AMPLIADA/REFORMADA, passando a ter _____ m² (por
extenso) e as características constantes dos documentos** que seguem e fazem
parte integrante deste, sujeitando-se aos emolumentos legais.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Porto Esperidião, _____ de _____ de _____.

Nome e assinatura(s) do(s) requerente(s)

Orientações (excluir esse texto na impressão do requerimento):

- Reconhecer firma da(s) assinatura do(s) requerente(s)
- Juntar trabalho técnico da obra, elaborado pelo engenheiro responsável e aprovado pelo Município, acompanhada da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART devidamente quitada.
- Juntar alvará de licença de construção (expedido pelo Município).
- Juntar carta de habite-se ou certidão do Município, atestando a conclusão da obra e suas características.
- Juntar CND do INSS referente à obra. (Exceções: edificação concluída antes de 21 de novembro de 1966, ou edificação com área total de até 70 m² construída sem utilização de mão de obra assalariada e destinada a residência unifamiliar, desde que o proprietário junte declaração própria – vide modelo)
- Requerimento formulado por Pessoa Jurídica: apresentar prova da capacidade do signatário em representar a empresa juntando cópias autenticadas de seu contrato social e respectivas alterações, devidamente acompanhada por declaração de responsabilidade civil e criminal de que a referida documentação não sofreu nenhuma alteração posterior (fazer referência às datas e n.ºs de registro na Junta Comercial competente) e respectivo instrumento de procuração quando for o caso.
- Requerimento formulado por procurador: apresentar cópia autenticada da procuração com poderes para o ato.