

**ILUSTRÍSSIMA SENHORA
REGISTRADORA DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PORTO ESPERIDIÃO – MATO GROSSO**

_____(nome),
_____(nacionalidade), _____(estado civil),
_____(profissão), portador(a) da C.I. n.º _____ e do
CPF n.º _____, residente e domiciliado(a) na rua/avenida/fazenda
_____, n.º _____, município de
_____, estado _____ CEP n.º _____-_____,
telefone (____) _____, e-mail _____, vem
respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, na qualidade de
_____(proprietário do imóvel ou interessado, apenas mencionar se
um ou outro), requerer seja procedida a **AVERBAÇÃO DA INSERÇÃO DOS
DADOS CADASTRAIS** do imóvel denominado
_____(denominação do imóvel), com
área de _____ (área do imóvel), objeto da(s) matrícula(s) n.º
(s)_____, do livro n.º 02, deste Ofício, como sendo
“_____” (especificar os dados cadastrais, por exemplo
número CCIR, ITR, Cadastro Municipal), de conformidade com os documentos que
seguem e fazem parte integrante deste e sujeitando-se aos emolumentos legais.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Porto Esperidião, _____ de _____ de _____.

Nome e assinatura(s) do(s) requerente(s)

Orientações (excluir esse texto na impressão do requerimento):

- Se o imóvel for urbano deverá ser juntada certidão expedida pelo Município que mencione o número indicativo fiscal do imóvel.
- Se o imóvel for rural, deverá acompanhar certidão expedida pelo INCRA ou documento equivalente (CCIR), com o número do cadastro rural, em forma de cópia autenticada ou via original, ou ainda, de documentos expedido pela Receita Federal do Brasil se os dados cadastrais foram referentes ao número do cadastro do imóvel na Receita Federal (NIRF).
- As cópias que acompanharem o pedido deverão ser autenticadas.
- Reconhecer firma da(s) assinatura do(s) requerente(s).
- Requerimento formulado por Pessoa Jurídica: apresentar prova da capacidade do signatário em representar a empresa juntando cópias autenticadas de seu contrato social e respectivas alterações, devidamente acompanhada por declaração de responsabilidade civil e criminal de que a referida documentação não sofreu nenhuma alteração posterior (fazer referência às datas e n.ºs de registro na Junta Comercial competente) e respectivo instrumento de procuração quando for o caso.

- Requerimento formulado por procurador: apresentar cópia autenticada da procuração com poderes para o ato.