

**ILUSTRÍSSIMA SENHORA
REGISTRADORA DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PORTO ESPERIDIÃO – MATO GROSSO**

_____(nome),
_____(nacionalidade), _____(estado civil),
_____(profissão), portador(a) da C.I. n.º _____ e do
CPF n.º _____, residente e domiciliado(a) na rua/avenida/fazenda
_____, n.º _____, município de
_____, estado _____ CEP n.º _____-_____,
telefone (____) _____, e-mail _____, vem
respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, na qualidade de
_____(proprietário do imóvel ou interessado, apenas mencionar se
um ou outro), requerer seja averbado na matrícula n.º _____ do livro 02
deste Ofício, que sobre o imóvel
_____(descrever o imóvel e
respectiva área), situado na cidade de Porto Esperidião – MT, foi **EDIFICADA UMA
CONSTRUÇÃO com área de _____m2 _____(por
extenso), com finalidade _____(residencial, comercial, industrial
ou outra), com as características descritas na carta de habite-se anexa**, tudo de
conformidade com os documentos que seguem e fazem parte integrante deste,
sujeitando-se aos emolumentos legais.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Porto Esperidião, _____ de _____ de _____.

Nome e assinatura(s) do(s) requerente(s)

Orientações (excluir esse texto na impressão do requerimento):

- Reconhecer firma da(s) assinatura do(s) requerente(s)
- Juntar trabalho técnico da obra, elaborado pelo engenheiro responsável e aprovado pelo Município, acompanhada da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART devidamente quitada.
- Juntar alvará de licença de construção (expedido pelo Município).
- Juntar carta de habite-se ou certidão do Município, atestando a conclusão da obra e suas características.
- Juntar CND do INSS referente à obra. (Exceções: edificação concluída antes de 21 de novembro de 1966, ou edificação com até 70 m² construída sem utilização de mão de obra assalariada e destinada a residência unifamiliar, desde que o proprietário junte declaração própria – vide modelo)
- Requerimento formulado por Pessoa Jurídica: apresentar prova da capacidade do signatário em representar a empresa juntando cópias autenticadas de seu contrato social e respectivas alterações, devidamente acompanhada por declaração de responsabilidade civil e criminal de que a referida documentação não sofreu nenhuma alteração posterior (fazer referência às datas e n.ºs de registro na Junta Comercial competente) e respectivo instrumento de procuração quando for o caso.
- Requerimento formulado por procurador: apresentar cópia autenticada da procuração com poderes para o ato.

- As cópias que acompanharem o pedido deverão ser autenticadas.