

**ILUSTRÍSSIMA SENHORA
REGISTRADORA DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PORTO ESPERIDIÃO – MATO GROSSO**

_____(nome),
_____(nacionalidade), _____(estado civil),
_____(profissão), portador(a) da C.I. n.º _____ e do
CPF n.º _____, residente e domiciliado(a) na rua/avenida/fazenda
_____, n.º _____, município de
_____, estado _____ CEP n.º _____-_____,
telefone (____) _____, e-mail _____, vem
respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, na qualidade de
_____(proprietário do imóvel ou interessado, apenas mencionar se
um ou outro), requerer seja procedida a **UNIFICAÇÃO, com o encerramento das
matrículas primitivas e conseqüente abertura de matrícula para nova unidade
imobiliária,** dos imóveis denominados

(denominação de todos os imóveis a serem unificados e respectivas áreas),
matriculados sob n.s. _____(citar os números das
matrículas dos imóveis a serem unificados), do livro 02 deste Registro de Imóveis,
de conformidade com a previsão contida no artigo 234 da Lei dos Registros
Públicos, para que passem a formar um único imóvel, denominado
_____, com área de _____, declarando que
os imóveis unificados são contíguos. Tudo conforme consta dos documentos que
seguem e fazem parte integrante deste, sujeitando-se aos emolumentos legais.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Porto Esperidião, _____ de _____ de _____.

Nome e assinatura(s) do(s) requerente(s)

Orientações (excluir esse texto na impressão do requerimento):

- Apresentar mapa mosaico das frações unificadas, mapa e memorial descritivo do imóvel unificado e Anotação de Responsabilidade Técnica – ART devidamente quitada
- Se o imóvel for urbano, juntar também:
 - Documento expedido pela Prefeitura Municipal autorizando a unificação e aprovação do município nos trabalhos topográficos (mapa e memorial).
 - Certidão ou documento da prefeitura municipal que indique o número do cadastro da nova unidade.
- As cópias que acompanharem o pedido deverão ser autenticada
- Reconhecer firma da(s) assinatura do(s) requerente(s)
- Requerimento formulado por Pessoa Jurídica: apresentar prova da capacidade do signatário em representar a empresa juntando cópias autenticadas de seu contrato social e respectivas alterações, devidamente acompanhada por declaração de responsabilidade civil e criminal de que a referida documentação não sofreu nenhuma alteração posterior (fazer referência às datas e n.ºs de registro na Junta Comercial competente) e respectivo instrumento de procuração quando for o caso.
- Requerimento formulado por procurador: apresentar cópia autenticada da procuração com poderes para o ato.