

Documentos que devem ser apresentados para averbação de cancelamento de usufruto

Item	Documento	Conferência Parte	Conferência Cartório
1	Requerimento endereçado a esta Serventia, solicitando a averbação pretendida, mencionando os dados do imóvel e o número da matrícula, devidamente assinado pelo proprietário ou pessoa interessada, com a firma reconhecida (vide modelo no link da página principal)		
2	Documentos que comprovem a ocorrência do fato que deu origem a extinção do usufruto (ex. certidão de óbito do usufrutuário)		
3	Guia do recolhimento do ITCMD devido ou manifestação de isenção expedida pela fazenda pública estadual		

Importante:

- As cópias que acompanharem deverão ser autenticadas.
- Esta lista não é taxativa. Trata-se de um informativo para disponibilizar às partes o rol dos principais documentos necessários. Assim, por ocasião da apresentação e análise do título, outras providências poderão ser necessárias dependendo da situação.