



Documentos que devem ser apresentados para averbação de demolição de edificação

Item	Documento	Conferência Parte	Conferência Cartório
1	Requerimento endereçado a esta Serventia, solicitando a averbação pretendida, mencionando os dados do imóvel e o número da matrícula, devidamente assinado pelo proprietário ou pessoa interessada, com a firma reconhecida (vide modelo no link da página principal)		
2	Documento expedido pela Prefeitura do Município atestando a demolição		
3	CND do INSS referente à mão de obra da demolição. (Exceções: demolições anteriores a 21 de novembro de 1966, ou com área menor do que 70 m ² , realizada sem emprego de mão de obra assalariada e em residência unifamiliar, são dispensadas da CND/INSS, desde que o proprietário assim declare – vide modelo no link da página principal)		

Importante:

- As cópias que acompanharem deverão ser autenticadas.
- Esta lista não é taxativa. Trata-se de um informativo para disponibilizar às partes o rol dos principais documentos necessários. Assim, por ocasião da apresentação e análise do título, outras providências poderão ser necessárias dependendo da situação.