



Documentos que devem ser apresentados para averbação de falecimento

Item	Documento	Conferência Parte	Conferência Cartório
1	Requerimento endereçado a esta Serventia, solicitando a averbação pretendida, mencionando os dados do imóvel e o número da matrícula, devidamente assinado pelo proprietário ou pessoa interessada, com a firma reconhecida (vide modelo no link da página principal)		
2	Cópia autenticada da certidão de óbito		

Importante:

- As cópias que acompanharem deverão ser autenticadas.
- O imóvel de propriedade do falecido depende da partilha de bens. Para tanto, é necessária a apresentação do Formal de Partilha, Carta de Sentença ou Escritura Pública de Inventário/Arrolamento e Partilha para registro.
- Esta lista não é taxativa. Trata-se de um informativo para disponibilizar às partes o rol dos principais documentos necessários. Assim, por ocasião da apresentação e análise do título, outras providências poderão ser necessárias dependendo da situação.