

**Documentos que devem acompanhar a via original da Escritura Pública de Compra e Venda ou seu traslado:**

Item	Documento	Conferência Parte	Conferência Cartório
1	Guia de ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, devidamente quitada, na via original ou cópia autenticada		
2	Certidão Negativa de Débitos Municipais relativas ao imóvel, cuja emissão é de responsabilidade da Prefeitura Municipal local		
3	Certidão Negativa de Débitos dos vendedores, relativas a tributos estaduais, expedida pela Secretaria de Estado de Fazenda do Estado de Mato Grosso		
4	Certidão de feitos ajuizados Estadual, Federal e Trabalhista expedidas pelo local de domicílio dos vendedores e de situação do imóvel, caso sua apresentação não tenha sido dispensada na lavratura da escritura		
5	Certidão Negativa do INSS – Instituto Nacional do Seguro Social, caso sua apresentação não tenha justificadamente sido dispensada na lavratura da escritura		

**Importante:**

- Verificar previamente se o imóvel objeto da transação já está matriculado nesta Circunscrição Imobiliária, em caso positivo, apenas anexar os demais documentos, em caso negativo, vide orientações no item transferência de matrícula para esta Serventia.
- As cópias que acompanharem deverão ser autenticadas.
- No caso da transmitente ser pessoa jurídica a apresentação da Certidão Negativa do INSS – Instituto Nacional do Seguro Social e da Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União é obrigatória, salvo se tratar-se de pessoa jurídica cujo objeto social seja EXCLUSIVAMENTE a comercialização de imóveis e desde que o imóvel não faça parte de seu ativo permanente, fato esse que deverá ser declarado no título, sob as penas da Lei, pela transmitente, OU, quando constar da escritura que a mesma foi apresentada por ocasião do ato notarial.
- Esta lista não é taxativa. Trata-se de um informativo para disponibilizar às partes o rol dos principais documentos necessários. Assim, por ocasião da apresentação e análise do título, outras providências poderão ser necessárias dependendo da situação.